

状況報告書（告知書）

◇売主は、買主に対し本物件の現状について以下のとおり告知します。

◇売主が瑕疵担保責任を負う場合、負わない場合を問わず、売主が瑕疵の存在を知っていたにも拘わらず、買主に知らせなかった部分については、引き渡し後の瑕疵担保責任を負わなければなりません。

◇本物件には経年変化による劣化や使用による摩耗・消耗があります。

1. 物件の現状

項 目	現 状	備 考
(1) 雨 漏 り	<input type="checkbox"/> 現在まで発見していない <input type="checkbox"/> 過去にあった（箇所： ） 修理（ <input type="checkbox"/> 未・ <input type="checkbox"/> 済 → 年 月 日頃） <input type="checkbox"/> 現在発見している（箇所： ） （状態： ）	
(2) 白アリ被害	白アリ予防工事（ <input type="checkbox"/> 未・ <input type="checkbox"/> 済 → 年 月 日頃） →保証書（ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有） <input type="checkbox"/> 現在まで発見していない <input type="checkbox"/> 過去にあった（箇所： ） 駆除と被害箇所の修理 （ <input type="checkbox"/> 未・ <input type="checkbox"/> 済 → 年 月 日頃） <input type="checkbox"/> 現在発見している（箇所： ） （状態： ）	
(3) 石綿使用調査 結果の記録	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 調査年月日： 年 月 日 調査の実施機関： 調査の範囲： 石綿使用の有無及び使用箇所：	
(4) 給排水設備 の故障等	<input type="checkbox"/> 異常なし <input type="checkbox"/> 過去にあった（箇所： ） 修理（ <input type="checkbox"/> 未・ <input type="checkbox"/> 済 → 年 月頃） <input type="checkbox"/> 現在発見している →（ <input type="checkbox"/> 給・ <input type="checkbox"/> 排）水管の異常 （箇所と状態： ）	
(5) 建物構造上 主要な木部 の腐蝕	<input type="checkbox"/> 現在まで発見していない <input type="checkbox"/> 過去にあった（箇所： ） 修理（ <input type="checkbox"/> 未・ <input type="checkbox"/> 済 → 年 月 日頃） <input type="checkbox"/> 現在発見している（箇所： ） （状態： ）	
(6) 耐 震 診 断	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 →（書類名 ）	
(7) 増 ・ 改 築	<input type="checkbox"/> していない（ ） <input type="checkbox"/> している（概要： ） → 登記（ <input type="checkbox"/> 未・ <input type="checkbox"/> 済 → 年 月 日） <input type="checkbox"/> 知らない	

2. その他買主に説明すべき事項

(1) 給排水管の 埋設状況等	他人敷地内の利用 第三者の配管埋設 給水 (<input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 知らない) (<input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 知らない) 下水 (<input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 知らない) (<input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 知らない) ガス (<input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 知らない) (<input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 知らない) (<input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 知らない) (<input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 知らない)	
(2) 建物の傾斜等	<input type="checkbox"/> 発見していない <input type="checkbox"/> 発見している (箇所：) (状態：)	
(3) 敷地内の 地中残存物	<input type="checkbox"/> 発見していない <input type="checkbox"/> 発見している () (場所と状態：)	
(4) 隣地との 境界、越境等	<input type="checkbox"/> 発見していない <input type="checkbox"/> 発見している (覚書等： <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有、紛争： <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有) (箇所と状況：)	
(5) 近隣の建築計画 及び 道路計画	<input type="checkbox"/> 知らない <input type="checkbox"/> 知っている (概要：)	
(6) 電波障害	<input type="checkbox"/> 知らない <input type="checkbox"/> 知っている (状態：)	
(7) 浸水・火災・ 自殺等	<input type="checkbox"/> 知らない <input type="checkbox"/> 知っている (平成 年 月 日) (状況：)	
(8) 騒音・振動・ 臭気並びに 心理的影響を 及ぼすと思わ れる施設等	<input type="checkbox"/> 知らない <input type="checkbox"/> 知っている (概要：) 施設等：工場、鉄道、ゴミ処理場、養豚場、斎場、 変電所、高圧線、墓地、刑務所、産業廃棄物 処理場、暴力団事務所、その他 ()	
(9) 近隣との 申合わせ事項	特になし	
(10) その他		

以上の内容について、引渡しまでに変化が生じた時には直ちにその旨を売主は買主に告知しなければなりません。

本物件の現状が以上のとおりであることを、売主は買主に告知し、買主は告知を受けました。

年 月 日

売主氏名 _____

買主氏名 _____ 印